

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

**Obec Vyšný Kubín**, IČO: 00 649 058

so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín, Slovenská republika  
zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce

## Kupujúci:

**Renáta Kacová rod. Kacová**

nar. ....

trvalo bytom: .....  
Slovenská republika

**Adriana Macková rod. Kacová**

nar. ....

trvalo bytom: .....  
Slovenská republika

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu**:

## I.

**Obec Vyšný Kubín**, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako predávajúci, predávame týmto **Renáte Kacovej rod. Kacovej** a **Adriane Mackovej rod. Kacovej**, ako kupujúcim, každej po 1/2 a my kupujúce, od predávajúceho, do podielového spoluvlastníctva po 1/2 kupujeme pozemky označené na geometrickom pláne č. 17883377-13/2017, ktorý vyhotovil dňa 23.05.2017 Juraj Pecho, ako pozemky registra C KN parc. č. **98/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **98/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **99/5** – záhrady vo výmere 53 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. **563/5** – vodné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup> **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom z pozemku registra E KN parc. č. 2344/2 – ostatné plochy vo výmere 954 m<sup>2</sup>, zapísaného **na liste vlastníctva č. 791** katastrálne územie Vyšný Kubín na Obec Vyšný Kubín, pod B 1 v 1/1.

## II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **katastrálnom území Vyšný Kubín** – v 1/1 pozemkov označených na geometrickom pláne č. 17883377-13/2017, ktorý vyhotovil dňa 23.05.2017 Juraj Pecho, ako pozemky registra C KN parc. č. **98/1** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 106 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **98/4** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. **99/5** – záhrady vo výmere 53 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. **563/5** – vodné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>.

## III.

Predaj predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Kubín uznesením č. 09/04/2017 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva číslo 4/2017 konaného dňa 20.06.2017. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 10,- € / 1 m<sup>2</sup>, t. j. 1.780,- €, slovom: **jedentisícosemstoosemdesiat EUR**. Kupujúce uhradia kúpnu cenu predávajúcemu do 5 dní od podpisu zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. č. účtu: SK87 0200 0000 0000 1142 3332.

V prípade, že kupujúce neuhradia predávajúcemu celú kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v tomto článku kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Písomné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcim.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.

Kupujúce poznajú stav predávaných nehnuteľností a preberú ich v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

## V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

## VI.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

## VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

### VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Vyšný Kubín**, nasledovný zápis:

#### Do A – LV:

pozemok registra C KN parc. č. **98/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m<sup>2</sup>

pozemok registra C KN parc. č. **98/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>

pozemok registra C KN parc. č. **99/5** – záhrady vo výmere 53 m<sup>2</sup>

pozemok registra C KN parc. č. **563/5** – vodné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>

#### Do B – LV:

**Renáta Kacová rod. Kacová**, nar. 21. 09. 1966, r. č. 665921/6663, trvalo bytom:  
Nemocničná 1945/29, 026 01 Dolný Kubín, SR v 1/2

**Adriana Macková rod. Kacová**, nar. 21. 06. 1965, r. č. 655621/7008, trvalo bytom:  
Scota Viatora 1467/13, 034 01 Ružomberok, SR v 1/2

Vo Vyšnom Kubíne dňa 25.08.2017

**Predávajúci:**

**Obec Vyšný Kubín,**  
zastúpená Vierou Jurákovou,  
starostkou obce

.....

**Kupujúci:**

**Renáta Kacová**

.....

**Kupujúci:**

**Adriana Macková**

.....